



COMUNE DI DURONIA

Provincia di Campobasso

Via Guerrino D'Amico 2 – 86020 DURONIA P.Iva 00168960706 Tel. 0874769134 Fax 0874761015 E-Mail duroniacomune@tiscali.it

DECRETO DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE

Decreto n. 1 / 2021

OGGETTO: Ente Espropriante - Comune di Duronia (CB)

Acquisizione di immobili necessari per i lavori di somma urgenza per la realizzazione di una bretella alternativa ad un tratto della strada comunale Duronia-Valloni interrotta a causa di un dissesto idrogeologico di vasta dimensione.

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Indicazione della misura dell'indennità a titolo provvisorio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO DEL COMUNE DI DURONIA

- Premesso che la documentazione del progetto relativo ai lavori in oggetto e della procedura espropriativa è stata depositata presso l'ufficio Tecnico comunale – Ufficio per l'espropriazione il progetto esecutivo prot. nr. 1516 del 12.05.2021 per 15 gg consecutivi notificando alle ditte espropriande tale adempimento giusta nota prot. nr1590 del 18.05.2021;
- Vista la determina n° 80 del 12 maggio 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera in oggetto, con la contestuale dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza delle opere;
- Constatato che al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, in considerazione dei vincoli di P.R.G., le aree espropriande non sono classificabili come aree edificabili ai sensi del 3° comma dell'art.5 bis della legge n°359/1992;
- Visto il Piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo/esecutivo approvato con Determina n° 80 del 12 maggio 2021;
- Visto il D.P.R. 327 / 2001 e successive modificazioni;
- Richiamato il D.Lgs. 267 / 2000 T.U.E.L.;

DECRETA

Articolo 1

L'indennità da corrispondere agli aventi diritto, ai sensi del D.P.R. 327 / 2001 e successive modificazioni, per l'esproprio dei beni immobili, necessari alla realizzazione dei lavori indicati in oggetto, è indicata come di seguito:

Identificazione catastale					Indennità provvisoria di esproprio					
N.	Ditta	Fog.	Map.	Qualità	Superficie (mq)	Superficie di esproprio (mq)	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità Base di esproprio	Aumento del 50% per composizione bonaria	Indennità di Esproprio
1	Adducchio Domenico	23	888	Seminativo	1020	91	1,00	€ 91,00	€ 45,50	€ 136,50
2	Adducchio Domenico	23	1039	Seminativo	1210	70	1,00	€ 70,00	€ 35,00	€ 105,00
3	Ferrara Amerina-Angelina-Celestino-Nicola-Settimio	23	902	Seminativo	590	32	1,00	€ 32,00	€ 16,00	€ 48,00
4	Ferrara Amerina-Angelina-Celestino-Nicola-Settimio	23	903	Seminativo	1730	56	1,00	€ 56,00	€ 28,00	€ 84,00
Sommano										€ 373,50

Identificazione catastale					Temporanea			
N.	Ditta	Fog.	Map.	Qualità	Superficie (mq)	Superficie di occupazione (mq)	Prezzo Unitario €/mq	Indennità di occupazione
1	Adducchio Domenico	23	888	Seminativo	1020	169	1,00	€ 169,00
2	Adducchio Domenico	23	1039	Seminativo	1210	130	1,00	€ 130,00
3	Ferrara Amerina-Angelina-Celestino-Nicola-Settimio	23	902	Seminativo	590	58,50	1,00	€ 58,50
4	Ferrara Amerina-Angelina-Celestino-Nicola-Settimio	23	903	Seminativo	1730	104	1,00	€ 104,00

Sommano € 461,50

Articolo 2

L'indennità di cui sopra deve essere corrisposta direttamente dall'ente espropriante nei termini previsti per il pagamento dell'indennità di espropriazione, al fittavolo, al colono o al partecipante che coltivi il terreno espropriando da almeno un anno prima della data del deposito.

Articolo 3

Il presente decreto dovrà essere notificato nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili. I proprietari espropriandi entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto, dovranno comunicare al Comune di Duronia (CB) se intendono accettare l'indennità con l'avvertenza che in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata. Il pagamento delle

indennità accettate dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data dell'ordinanza di pagamento diretto, dopo di che, in difetto, saranno dovuti gli interessi.

Articolo 4

I proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto, hanno diritto a convenire con l'Ente espropriante la cessione volontaria degli immobili oggetto di espropriazione per un prezzo maggiorato del 50% dell'indennità provvisoria. Nel caso che l'area da espropriare sia coltivata dal proprietario diretto coltivatore, nell'ipotesi di cessione volontaria, il prezzo di cessione è determinato in misura tripla rispetto all'indennità provvisoria come determinata ai sensi del precedente art.2.



**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Michelino D'AMICO)**